

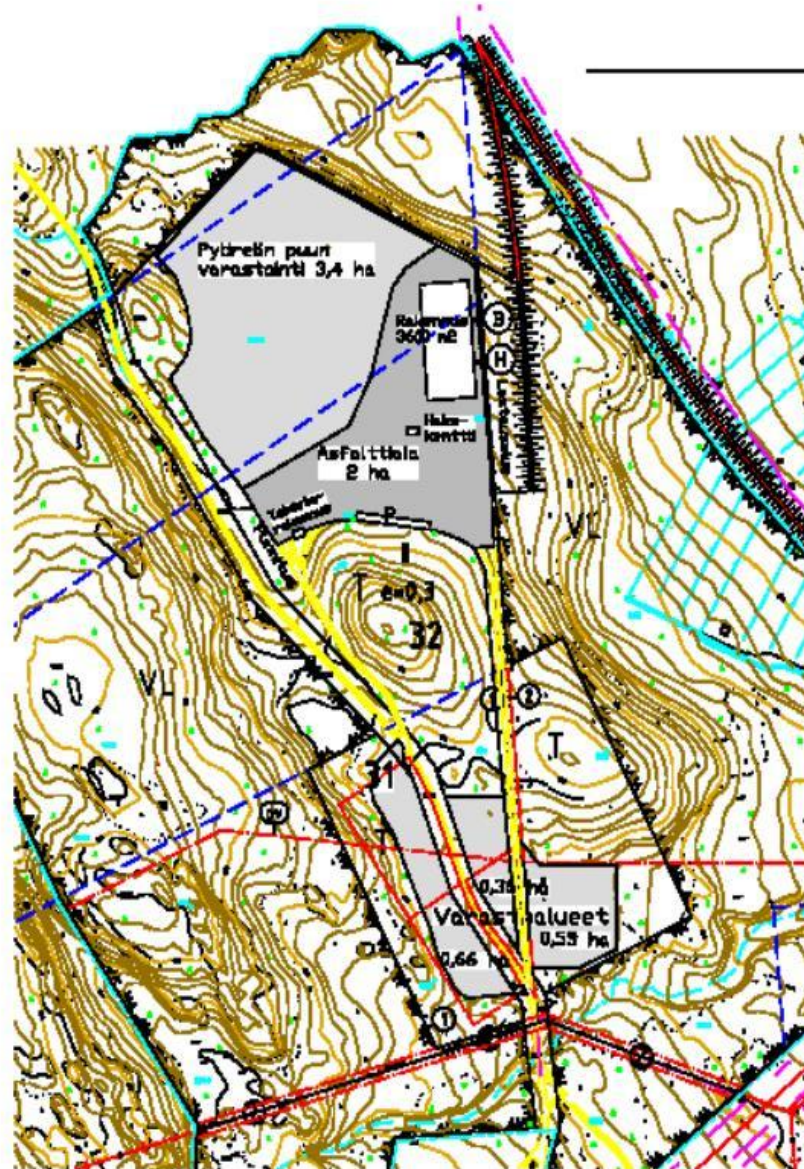


"GROW GREEN NURMES!" –ALUEKEHITTÄMISEN OHJAUSHANKE 2013– 2014





"GROW GREEN NURMES!" –ALUEKEHITTÄMISEN OHJAUSHANKE 2013– 2014



usta. Vaikka kyseessä on hyvin suuripiirteinen arvio, se osoittaa, että pistoraiteen takaisinmaksuaika olisi lyhyt johtuen välikuljetusten korkeista kustannuksista.

Biohiiltämö omalla rautatiellä





NURMEKSEN KAUPUNKI

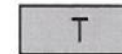
Pitkämäen 134 kaupunginosa

(Biohiiltämö)

17.12.2012 MP/TP

MK 1:4000

AUCEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



Maa- ja metsätalousalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



Sitovan tontti- ja rakennuspaikkasuunnitelman mukainen tontin raja ja numero.

134

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

PITKÄ

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

32

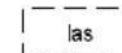
Korttelin numero.

KÄNKKÄÄLÄNTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Roomalaisen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Lastausalue.



Johtoa varten varattu alueen osa. (Z=sähkölinjat)

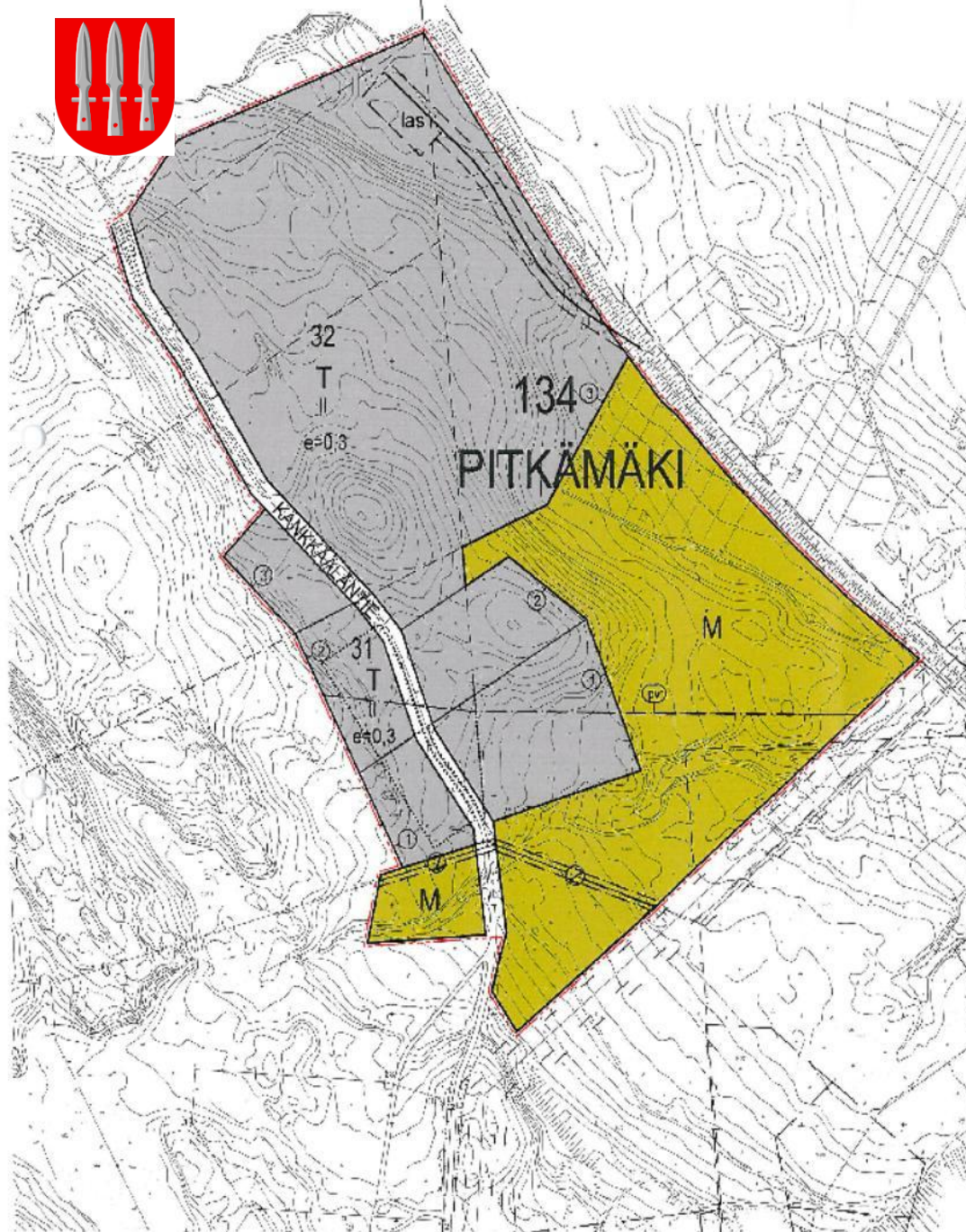


Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.



Pistoraide.

Rautatien päätepuskuriin päätyvä kuorma- ja purkamisraide.



”GROW GREEN NURMES!”

- ▶ On kysymys aluesuunnitteluhankkeesta
- ▶ Nurmekseen on suunniteltu rakentaa biohiiltämö, joka tarvitsee paikat sekä keskikokoinen tuotantolaitokselle 2013 että puupolttoainetehtaalle 2014
- ▶ Kaupungin tekemän strategisen päätöksen mukaan tällainen alue voidaan järjestää Nurmeksen Känkkäälästä.
- ▶ Samassa yhteydessä päätös, suunnitellaan alue sellaiseksi että sinne voi sijoittua myös muita toimialan yrityksiä
- ▶ Tällöin hyötyjä mahdollista saada jos alueelta
 - toimialan yritykset voidaan sijoittaa maantieteellisesti rajatulle alueelle, jonka sisällä voidaan optimoida yritysten väliset materiaalivirrat ja energian tehokas käyttö sekä muu toiminnallinen ja hallinnollinen yhteistyö.
 - alueelle on hyvä raaka-aineen saatavuus
 - alueelta on hyvät logistiset yhteydet
 - alueen infrastruktuuri voidaan suunnitella ja rakentaa vastaamaan toimialan erityistarpeita
 - alueen yrityksille voidaan tehdä yhteinen ympäristöjärjestelmä
 - alueella sijaitsevat yritykset voivat yhdessä verkostoitua toimialan innovaatioverkostoihin ja elinkeinojen kehittämistoimijoihin
 - alueen yritykset voivat yhteistyössä järjestää erilaisia tukitoimintoja
 - alueen yritykset voivat kehittää asiakkaille myytäviä kokonaisratkaisuja
 - alueen yrityksen voivat verkostoitua vastaamaan kansainvälisen kaupan mahdollisuuksiin
- ▶ Tämä aluesuunnittelulle tarvittava tietojen, mallien ja osaamisen hankinta & suunnittelutyö (laskelmat, piirustukset, kuvaukset) & potentiaalisten yritysten houkuttelu tehdään ”Grow Green Nurmes!” -hankkeella
- ▶ Hankkeessa syntyy ”Vihreän teollisuusalueen mallisuunnitelma” jota hyödynnetään Känkkäälän aluetta jatkosuunnittelussa
- ▶ Työn toteutuksesta vastaa määräaikaisesti ajalle 1.3.2013 – 28.2.2014 palkattava projektipäällikkö. Lisäksi suunnittelutyötä toteutetaan asiantuntijapalvelujen kautta. Hankkeen kustannusarvio on 99.268 € ja sille haetaan tukea 70 % (69.488 €) Pohjois-Karjalan maakuntaliitosta, Itä-Suomen EAKR toimenpideohjelman 2007 – 2013 toimintalinjalta 3 (Alueiden saavutettavuuden ja toimintaympäristön parantaminen). Hankkeen omarahoituksesta (30 %, 29.780 €) vastaa Nurmeksen kaupunki.
- ▶ Käsittely Nurmeksen kaupunginhallitus 4.3., maakuntahallitus 25.3.